

# Правила проведения тендера

copy

# Участники тендера

Компания COLDY проводит Тендеры на выполнение работ, на поставку строительных материалов, оказание услуг в сфере проектирования и строительства.

Все Тендеры COLDY проводятся через площадку, осуществляя прозрачность тендерных процедур и предполагает преимущество участия в Тендере текущих и будущих закупок. За участие в Тендерной процедуре, COLDY не взывает плату.

До участия в тендере допускаются аккредитованные на площадке <https://ast.loftinzh.ru/> пользователи и прошедшие отбор.

Претендентом может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, находящаяся на рынке не менее трёх лет, имеющие лицензию на право выполнения соответствующих работ и услуг; имеющие или привлекающие по договору субподряда, оборудование и трудовые ресурсы, необходимые для выполнения работ, услуг, являющихся предметом тендера.

Претендент не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации или банкротства; не имеет приостановления по счетам на момент тендерных процедур; не имеет просроченные платежи по кредиту/лизингу и т.д.; не имеет негативную информацию в БКИ.

При возникновении вопросов участник может воспользоваться руководством участника закупок, размещенный в справочной информации площадки, написать нам на площадку или связаться по почте: [tender@coldy.ru](mailto:tender@coldy.ru)

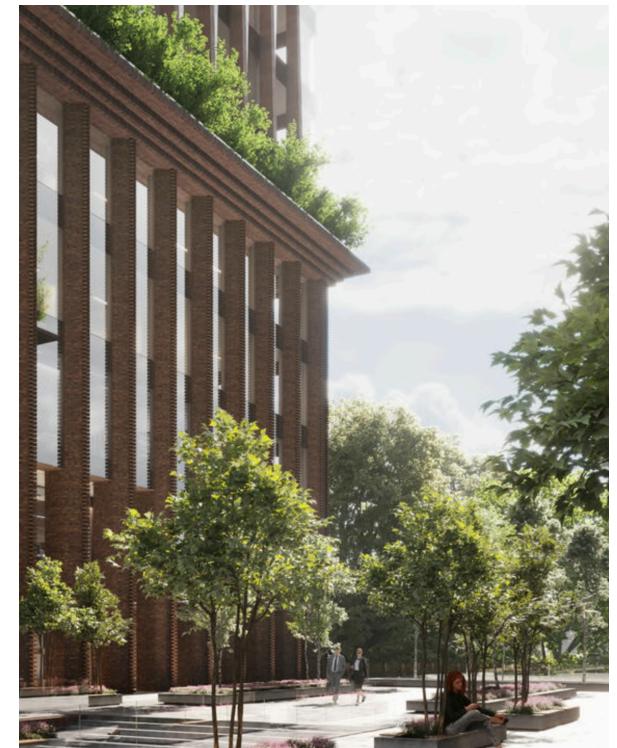


COLDY — девелопер концептуальных проектов, реализующий объекты жилой и коммерческой недвижимости с 2003 года.

# Порядок участия

Тендеры в COLDY проводятся на площадке:  
<https://ast.loftinzh.ru/>

Для участия в тендере необходимо пройти процедуру регистрации и аккредитации в системе, путем заполнения анкеты и приложения необходимых документов.  
Далее контрагент подтверждает свое участие в выбранном тендере и подает коммерческое предложение.



# Отбор подрядчиков

При проведении отбора контрагентов COLDY руководствуется принципами равноправия и справедливости, отсутствием дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции.

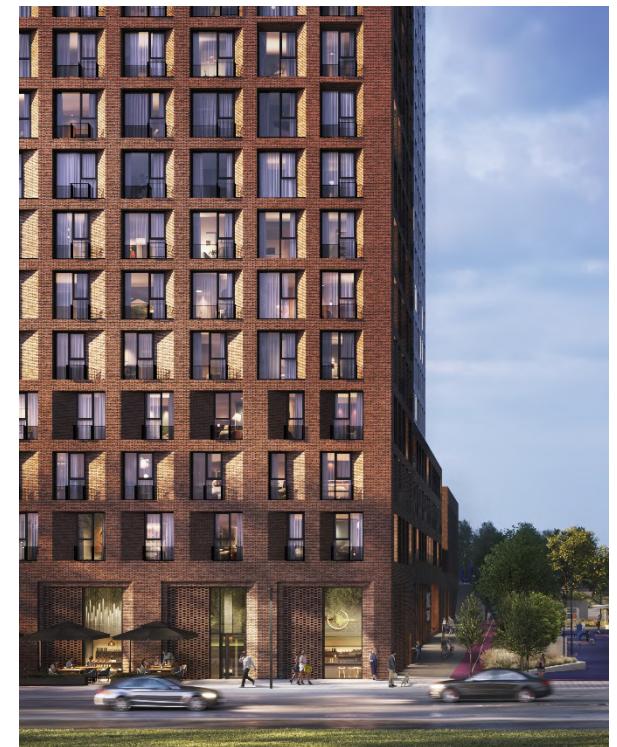
Критериями отбора являются:

- соответствие техническим требованиям, указанным в тендерной документации;
- наличие релевантного опыта работ (референс-лист);
- соответствие предмету тендера среднегодовой выручки за последние 3 года;
- соответствие требованиям, предъявляемым к охране труда, технике безопасности, установленным законодательством РФ;
- финансовая стабильность и платежеспособность участника;
- опыт и репутация компании на рынке, включая предыдущие проекты;
- конкурентоспособность ценового предложения, соотношение цены и качества;
- качество предложенной продукции или услуг, включая соответствующие сертификаты и лицензии;
- **условия оплаты;**
- **процент гарантийного удержания;**
- Срок гарантийного обязательства и обслуживания;
- способность обеспечить сроки выполнения обязательств и графика поставок;
- наличие квалифицированного персонала и необходимых ресурсов для выполнения заказа;
- презентации, в том числе инновационных решений или технологий, которые могут повысить эффективность проекта;
- возможность оказания дополнительных услуг или поддерживающего сервиса после завершения тендера;

Организатор торгов оставляет за собой право толковать самостоятельно неясные формулировки в документации, представленной претендентами.

По результатам проведения отборочной стадии организатор может отклонить от дальнейшего участия претендентов, которые не соответствуют критериям квалификационного отбора.

Претенденты вправе направить организатору торгов запрос о пересмотре квалификации с предоставлением дополнительных документов, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям.



# Прием коммерческих предложений



Прием коммерческих предложений осуществляется через площадку  
<https://ast.loftinzh.ru/> в соответствии со сроками и условиями, указанные  
в закупке.



# Выбор победителя

В рамках оценки предложений проверяется корректность оформления предложений и их соответствие к требованиям организатора торгов.

По результатам оценки предложений, Заказчик вправе отклонить предложения, которые:

в существенной мере не отвечают требованиям к оформлению документации;

содержат предложения, не отвечающие техническим, коммерческим или договорным требованиям к закупке;

содержат очевидные арифметические или грамматические ошибки и иные ошибки, с исправлением которых не согласился претендент;

отсутствие релевантного опыта работы в рамках предмета контракта;

неудовлетворительный уровень закупаемых материалов, который не соответствует уровню Объекта строительства;

Решение о выборе победителя принимается по совокупности факторов, таких как стоимость предложения по результатам тендерной процедуры и переговоров, соответствие предложения договорным требованиям документации (срок выполнения работ, размер аванса и способ его обеспечения, гарантийный срок, размер гарантийного удержания и порядок его возврата, согласие на подписание договора, независимой гарантии в редакции Заказчика).

Авторский девелопмент  
большого города

СОЛДЫ